

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0041 תאריך: 02/05/2012 שעה: 12:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	12-0312	א0870-041	דבורה הנביאה 41א	שימוש חורג	1
2	12-0358	0689-003	אריסטובול 3	בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה	2
4	12-0553	0187-002	אבן גבירול 23	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	3
6	12-0276	0162-023	אמזלג 23	שינויים/שינויים פנימיים	4
8	12-0440	0152-007	שלוש 7	הריסה	5
10	12-0484	0783-013	טשרניחובסקי 13	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	6
12	12-0635	2257-007	קול משה 7	תוספת בניה/תוספת שטח	7
13	12-0674	3657-023	ורשבסקי 23	בניה חדשה/בניין לא גבוה	8
14	12-0730	0803-016	ולנברג ראול 16	בניה חדשה/בניין גבוה	9
15	12-0746	0197-043	נורדאו 43	תוספת בניה/תמ"א 38	10
16	12-0659	1230-003	מגן קלמן 3	שינויים/שינויים פנימיים	11
18	12-0335	3293-004	אוארבך 4	הפרדת היתר	12
20	12-0705	א0054-066	שדה יצחק 4	הריסה	13



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דבורה הנביאה 41 א שינדלר אוסקר 16**

גוש : 6623 חלקה : 887  
שכונה : צהלה, גני.ורמ.צהלה  
סיווג : שימוש חורג  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0312  
תאריך בקשה : 19/02/2012  
תיק בניין : 00870-041  
בקשת מידע : 200902949  
תא' מסירת מידע : 05/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג משטח לחניה  
לשימוש מבוקש : משרד

למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית  
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : שינוי שימוש מהיתר במרתף מחניה למשרד.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י דוידזון אלנה)  
לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדת הערר מיום 17.02.2011, שכן לאחר הביקורת שבוצעה ע"י מח' פיקוח על הבניה, נמצא שבינתיים אוכלס המקום למגורים.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 12-0041-1 מתאריך 02/05/2012

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדת הערר מיום 17.02.2011, שכן לאחר הביקורת שבוצעה ע"י מח' פיקוח על הבניה, נמצא שבינתיים אוכלס המקום למגורים.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אריסטובול 3

גוש: 6212 חלקה: 550	בקשה מספר: 12-0358
שכונה: צפון חדש-ת.צפוני	תאריך בקשה: 26/02/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה	תיק בניין: 0689-003
שטח: 566 מ"ר	בקשת מידע: 201103111
	תא' מסירת מידע: 20/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת שטח במרתף + חדר מוזיקה, מחסן ובריכת שחיה.

ח"ד מהנדס העיר

א. לאשר את הבקשה להוספת בריכת שחיה, חדר מכונות וחדר מוזיקה במרתף בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ב. לא לאשר הרחבת המרתף בחזית לרחוב והגבהת הקרקע ב-0.60 מ', בניגוד להוראות תב"ע 1,

ג. לא לאשר הוספת מרתף בתחום המגרש המוצמד ליחידה הגובלת לצד המערבי, שכן שטח זה מיועד להרחבה היחידה הגובלת ולא התקבל ויתור מצד בעלים הגובלים.

תנאים להיתר

1. לא יוצא היתר לפני הוצאת ההיתר לבקשה הקודמת מבסי' 10-1849.
2. תיקון התכנית לפי הערות הרשומות בו.
3. ביטול הרחבת המרתף בחזית לרחוב והגבהת הקרקע, החזרת בתי הגידול לפי בקשה הקודמת.
4. ביטול המחסן בתום המגרש מול יחידה המערבית החיצונית.
5. הצגת פרטי הביכה.
6. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר לקודם.

הערות

ההיתר הינו עבור שינויים במרתף כמפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0041-1 מתאריך 02/05/2012

א. לאשר את הבקשה להוספת בריכת שחיה, חדר מכונות וחדר מוזיקה במרתף בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ב. לא לאשר הרחבת המרתף בחזית לרחוב והגבהת הקרקע ב-0.60 מ', בניגוד להוראות תב"ע 1,

ג. לא לאשר הוספת מרתף בתחום המגרש המוצמד ליחידה הגובלת לצד המערבי, שכן שטח זה מיועד להרחבה היחידה



הגובלת ולא התקבל ויתור מצד בעלים הגובלים

תנאים להיתר

1. לא יוצא היתר לפני הוצאת ההיתר לבקשה הקודמת מבס' 10-1849.
2. תיקון התכנית לפי הערות הרשומות בו.
3. ביטול הרחבת המרתף בחזית לרחוב והגבהת הקרקע, החזרת בתי הגידול לפי בקשה הקודמת.
4. ביטול המחסן בתום המגרש מול יחידה המערבית החיצונית.
5. הצגת פרטי הביכה.
6. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר לקודם.

הערות

ההיתר הינו עבור שינויים במרתף כמפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אבן גבירול 23 דיזנגוף 2**

גוש: 7111 חלקה: 108	בקשה מספר: 12-0553
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 22/03/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0187-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201100594
	תא' מסירת מידע: 05/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה ל התקנת ארובה איורור למסעדה (אישור מצב קיים)

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת גובה הבניינים הקיימים ברדיוס 50 מ' ממיקום הארובה.
2. תיאום עם אדריכל הרישוי.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0041-12-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת גובה הבניינים הקיימים ברדיוס 50 מ' ממיקום הארובה.
2. תיאום עם אדריכל הרישוי.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0553 עמ' 5



תל אביב  
יפו  
אביב  
יפו



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אמזלג 23

גוש: 6929 חלקה: 160	בקשה מספר: 12-0276
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 13/02/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0162-023
שטח: 166 מ"ר	בקשת מידע: 201101150
	תא' מסירת מידע: 29/05/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי קונסטרוקציה הריסת מדרגות חיצוניים.  
המקום משמש כיום לבנין מגורים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין ולף שרון)

א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים.

#### תנאים להיתר

1. תיקון מידות גובה התקרה בחתכים כך שהמצב המוצע יהיה תואם למצב הקיים (מידות מבטון לבטון).
2. תיאום סופי מול מחלקת שימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר וכחלק בלתי נפרד מההיתר.
3. מתן התחייבויות, ומילוי ההתחייבות תרשם כתנאי בהיתר:
  - לביצוע שיפוץ ושימור הבניין, הריסת חלקי הבניין בהתאם להנחיות מחלקת השימור.
  - שהחדרים בשני האגפים של הבניין מהווה יחידת דיור אחת שלא ניתן לפצלה לדירות נפרדות.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0041-12-1 מתאריך 02/05/2012

א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים.

#### תנאים להיתר

1. תיקון מידות גובה התקרה בחתכים כך שהמצב המוצע יהיה תואם למצב הקיים (מידות מבטון לבטון).
2. תיאום סופי מול מחלקת שימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר וכחלק בלתי נפרד מההיתר.
3. מתן התחייבויות, ומילוי ההתחייבות תרשם כתנאי בהיתר:
  - לביצוע שיפוץ ושימור הבניין, הריסת חלקי הבניין בהתאם להנחיות מחלקת השימור.
  - שהחדרים בשני האגפים של הבניין מהווה יחידת דיור אחת שלא ניתן לפצלה לדירות נפרדות.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0276 עמ' 7



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שלוש 7 עין יעקב 16**

גוש: 6926 חלקה: 20  
שכונה: שבזי ונוה צדק  
סיווג: הריסה  
שטח: 465 מ"ר

בקשה מספר: 12-0440  
תאריך בקשה: 07/03/2012  
תיק בניין: 0152-007  
בקשת מידע: 201200322  
תא' מסירת מידע: 06/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

א. לאשר את הבקשה להריסת המבנה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיאום מול הרשות לאיכות הסביבה. הנחיותיה יירשמו כתנאי בהיתר.
2. הצגת כל העצים הקיימים במגרש לשמירה בהתאם לחו"ד גנים ונוף.

תנאים בהיתר

1. גידור העצים הקיימים במגרש באיסקוריט לפני תחילת עבודות ההריסה.
2. אי גרימת נזקים לתשתית קיימת, רכוש ונפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש במגרש ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0041-1 מתאריך 02/05/2012

א. לאשר את הבקשה להריסת המבנה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיאום מול הרשות לאיכות הסביבה. הנחיותיה יירשמו כתנאי בהיתר.
2. הצגת כל העצים הקיימים במגרש לשמירה בהתאם לחו"ד גנים ונוף.

תנאים בהיתר



1. גידור העצים הקיימים במגרש באיסקוריט לפני יתרת עבודות ההריסה.
2. אי גרימת נזקים לתשתית קיימת, רכוש ונפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש במגרש ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 13

גוש : 7226 חלקה : 19	בקשה מספר : 12-0484
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 13/03/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין : 0783-013
שטח : 559 מ"ר	בקשת מידע : 201102617
	תא' מסירת מידע : 19/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

הוספת פיר מעלית חיצוני לבנין ללא תוספת שטחים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיאום סופי מול מחלקת השימור.
2. מתן התחייבות אשר תרשם כתנאי בהיתר למילוי הנחיות מחלקת השימור לשיפוץ הבניין.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר

האדרי' יעשה פיקוח צמוד על כל העבודות ויזמן את מח' השימור בכל שלב ושלב של העבודות.

הערה : היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה אשר קיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0041-1 מתאריך 02/05/2012

א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיאום סופי מול מחלקת השימור.
2. מתן התחייבות אשר תרשם כתנאי בהיתר למילוי הנחיות מחלקת השימור לשיפוץ הבניין.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר

האדרי' יעשה פיקוח צמוד על כל העבודות ויזמן את מח' השימור בכל שלב ושלב של העבודות.

הערה : היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה אשר קיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 12-0484



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי קול משה 7

גוש : 6615 חלקה : 311  
שכונה : צהלה, גני.ורמ.צהלה  
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח : 4886 מ"ר

בקשה מספר : 12-0635  
תאריך בקשה : 01/04/2012  
תיק בניין : 2257-007  
בקשת מידע : 200902421  
תא' מסירת מידע : 03/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה לדירה בקומה האחרונה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 12-0041-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ורשבסקי 23**

גוש : 6986 חלקה : 331  
שכונה : קרית שלום  
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח : 577 מ"ר

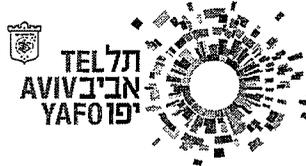
בקשה מספר : 12-0674  
תאריך בקשה : 15/04/2012  
תיק בניין : 3657-023  
בקשת מידע : 200901135  
תא' מסירת מידע : 08/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 12-0041-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת החיתר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ולנברג ראול 16**

גוש: 6638 חלקה: 349  
שכונה: א.ז.תעשייה-ע.הירקון  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 3872 מ"ר

בקשה מספר: 12-0730  
תאריך בקשה: 24/04/2012  
תיק בניין: 0803-016  
בקשת מידע: 200801643  
תא' מסירת מידע: 26/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 12-0041-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 30 יום בלבד מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
נורדאו 43 יחזקאל 1**

גוש : 6959 חלקה : 84	בקשה מספר : 12-0746
שכונה : צפון ישן-ח. צפוני	תאריך בקשה : 25/04/2012
סיווג : תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה	תיק בניין : 0197-043
שטח : 301 מ"ר	בקשת מידע : 200900922
	תא' מסירת מידע : 02/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-12-0041 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מגן קלמן 3

גוש : 7101 חלקה: 1	בקשה מספר : 12-0659
שכונה : הקריה וסביבתה	תאריך בקשה : 04/04/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 1230-003
שטח : 11.05 מ"ר	בקשת מידע : 201200455
	תא' מסירת מידע : 21/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים פנימיים בחלוקת מחסנים בקומה 4 בשלושת הבנינים 8.1, 8.2, 8.3 ללא תוספת שטח, מבנה בהקמה (שינויים ללא תוספת שטח בזמן בניה).

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)  
לאשר את הבקשה בהסתמך על חוו"ד היועץ המשפטי לעירייה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר  
1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט  
2. מתן התייבות להנחת דעת היועצת המשפטית להצמדת מחסנים דירתיים בקומה 4 לדירות בקומות העליונות בלבד (ולא לדירות בקומת מגורים משולבת בקומה טכנית).

תנאים בהיתר  
תרשם הערה לפי תקנה 27 בדבר השימוש במחסנים הדירתיים בקומה 4 כמחסנים דירתיים בלבד.

הערות  
1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.  
2. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 0041-12-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה בהסתמך על חוו"ד היועץ המשפטי לעירייה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר  
1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט  
2. מתן התייבות להנחת דעת היועצת המשפטית להצמדת מחסנים דירתיים בקומה 4 לדירות בקומות העליונות בלבד (ולא לדירות בקומת מגורים משולבת בקומה טכנית).

תנאים בהיתר  
תרשם הערה לפי תקנה 27 בדבר השימוש במחסנים הדירתיים בקומה 4 כמחסנים דירתיים בלבד.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0659 עמ' 17



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שללם ומסוקשים ושינויים.
2. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוארבך 4

גוש: 7016 חלקה: 157  
שכונה: צפון יפו  
סיווג: הפרדת היתר  
שטח: 3104 מ"ר

בקשה מספר: 12-0335  
תאריך בקשה: 20/02/2012  
תיק בניין: 3293-004  
בקשת מידע: 201102578  
תא' מסירת מידע: 22/12/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לפיצול היתר קיים, מס' 10-0622, לשני שלבים. שלב א': מרתפי חניה, פיתוח ומבנים חדשים א', ה' ו-ו' ושלב ב': מבנים לשימור ב', ג', ו-ד'.

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י זוטורניסקי צביה)**  
לאשר את הבקשה להפרדת היתר מס' 10-0622 לשני שלבים, כדי לאפשר איכלוס שלב א' לפני סיום עבודות הבניה, לפי השלבים הבאים:  
שלב א' (המסומן בצבע אדום): – מרתפי חניה, פיתוח ומבנים חדשים א', ה' ו-ו'  
שלב ב' (המסומן בצבע כחול): – מבנים לשימור ב', ג', ו-ד'  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים: תנאים להיתר

תנאים להיתר  
1. הדגשת צבעי השלבויות וגבולות תחום השלבויות והצגת מקרא.  
2. אישור ממ"י.

תנאים בהיתר  
1. מילוי כל התנאים בהיתר הקודם לרבות תנאים למתן תעודת גמר.  
2. עמידה בהתחייבות היזמים מתאריך 07/06/12 לסיום עבודות השימור החיצוני של המבנים לשימור במקביל לסיום עבודות ההקמה של בנייני המגורים וכן לסיום עבודות השפוף והשימור הפנימי של המבנים לשימור באופן שיאפשר קבלת טופס אכלוס והכל עד תום חודש דצמבר 2015.

### ההחלטה : החלטה מספר 12 רשות רישוי מספר 12-0041-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להפרדת היתר מס' 10-0622 לשני שלבים, כדי לאפשר איכלוס שלב א' לפני סיום עבודות הבניה, לפי השלבים הבאים:  
שלב א' (המסומן בצבע אדום): – מרתפי חניה, פיתוח ומבנים חדשים א', ה' ו-ו'  
שלב ב' (המסומן בצבע כחול): – מבנים לשימור ב', ג', ו-ד'  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים: תנאים להיתר

תנאים להיתר  
1. הדגשת צבעי השלבויות וגבולות תחום השלבויות והצגת מקרא.  
2. אישור ממ"י.

תנאים בהיתר



1. מילוי כל התנאים בהיתר הקודם לרבות תנאים למתן תעודת גמר.
2. עמידה בהתחייבות היזמים מתאריך 07/06/12 לסיום עבודות השימור החיצוני של המבנים לשימור במקביל לסיום עבודות ההקמה של בנייני המגורים וכן לסיום עבודות השפוף והשימור הפנימי של המבנים לשימור באופן שיאפשר קבלת טופס אכלוס והכל עד תום חודש דצמבר 2015.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שדה יצחק 4

גוש : 7077 חלקה : 45  
שכונה : מונטיפיורי, והרכבת  
סיווג : הריסה  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0705  
תאריך בקשה : 19/04/2012  
תיק בניין : 0054-066  
בקשת מידע : 201200771  
תא' מסירת מידע : 22/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מספר מבנים ישנים (מבני קבע וסככות) בהתאם תב"ע 3319.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)  
לאשר את הבקשה להריסת המבנה והגדרות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. סימון גג אסבסט בכתום.
2. אישור הרשות לאיכות הסביבה לביצוע הריסת המבנה, כולל גג האסבסט, ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנים המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה. יש לידע אותנו בכמה מ"ר הריסה מדובר. יש לידע אותנו בכמה מ"ר אסבסט מדובר. מעל 50 מ"ר ו/או לוחות שבורים יש להמציא לנו את אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק.

תנאי בהיתר

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערה

ההיתר הוא להריסה בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל הקיים במגרש ללא היתר.

ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 12-0041-1 מתאריך 02/05/2012

לאשר את הבקשה להריסת המבנה והגדרות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. סימון גג אסבסט בכתום.
2. אישור הרשות לאיכות הסביבה לביצוע הריסת המבנה, כולל גג האסבסט, ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנים המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה. יש לידע אותנו בכמה מ"ר הריסה מדובר. יש לידע אותנו בכמה מ"ר אסבסט מדובר. מעל 50 מ"ר ו/או לוחות שבורים יש להמציא לנו את אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק.



תנאי בהיתר

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערה

ההיתר הוא להריסה בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל הקיים במגרש ללא היתר.

\* \* \* \* \*